
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku
mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Jana Nałęcza 28 w Nowym
Dworze Mazowieckim

ADRES INWESTYCJI: ul. Jana Nałęcza 28
Nowy Dwór Mazowiecki
dz. nr ewid. 27, obręb 0033 8-07

NAZWA INWESTORA: Miasto Nowy Dwór Mazowiecki

ADRES INWESTORA: ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana mgr inż. Marcin Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA: 2019-08-01

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2019-08-01

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 ELEWACJA		3
2 DACH		5
3 STOLARKA		5
4 WNĘTRZE		6
5 ROBOTY PORZĄDKOWE		7

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ELEWACJA			
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2		
		15,63 * 6,46	m2	100,970	
				RAZEM	100,970
2 d.1	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż elementów montażowych przytwierdzonych do elewacji	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		9 * 1,14 * 0,45	m2	4,617	
				RAZEM	4,617
4 d.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku i ponowny montaż	m		
		15,63 * 2	m	31,260	
				RAZEM	31,260
5 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku i ponowny montaż	m		
		6,46 * 4	m	25,840	
				RAZEM	25,840
6 d.1	KNR-W 2-01 0306-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m3		
		15,63 * 1 * 0,8	m3	12,504	
				RAZEM	12,504
7 d.1	KNR 2-02 0609-11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metalową	m2		
		15,63 * 1	m2	15,630	
				RAZEM	15,630
8 d.1	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		poz. 7	m2	15,630	
				RAZEM	15,630
9 d.1	KNR-W 2-01 0312-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II	m3		
		15,63 * 1 * 0,66	m3	10,316	
				RAZEM	10,316
10 d.1	KNR-W 2-01 0304-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II)	m3		
		15,63 * 1 * 0,14	m3	2,188	
				RAZEM	2,188
11 d.1	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		15,63 * 0,5	m2	7,815	
				RAZEM	7,815
12 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		poz. 3	m2	4,617	
				RAZEM	4,617
13 d.1	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		15,63 * 6,46 - 9 * 1,08 * 1,63 - 1,34 * 2,09	m2	82,326	
				RAZEM	82,326
14 d.1	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne wykonanie warstwy izolacyjnej - hydrofobizacja impregnatem do fasad	m2		
		poz. 13	m2	82,326	
				RAZEM	82,326

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - zagruntowanie powierzchni	m2		
		poz.13	m2	82,326	
				RAZEM	82,326
16 d.1	KNR 0-28 2620-03	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2		
		poz.13	m2	82,326	
				RAZEM	82,326
17 d.1	KNR 0-28 2620-05	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - nośność kołków	m2		
		poz.13	m2	82,326	
				RAZEM	82,326
18 d.1	KNR 0-28 2629-03	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż listew startowych do podłoża z betonu	m		
		15,63 - 1,34	m	14,290	
				RAZEM	14,290
19 d.1	KNR 0-28 2621-05	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.14cm na ścianach	m2		
		poz.13	m2	82,326	
				RAZEM	82,326
20 d.1	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$6,46 * 2 + 9 * 1,08 + 9 * 2 * 1,63 + 1,34 + 2 * 2,09$	m	57,500	
				RAZEM	57,500
21 d.1	KNR 0-28 2621-06	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.13	m2	82,326	
				RAZEM	82,326
22 d.1	KNR 0-28 2621-01	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.3 cm na ościeżach	m2		
		$(9 * 1,08 + 9 * 2 * 1,63 + 1,34 + 2 * 2,09) * 0,25$	m2	11,145	
				RAZEM	11,145
23 d.1	KNR 0-28 2621-07	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.22	m2	11,145	
				RAZEM	11,145
24 d.1	KNR 0-28 2630-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy	m2		
		poz.23 + poz.21	m2	93,471	
				RAZEM	93,471
25 d.1	KNR 0-28 2630-05	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy malowanie farbą	m2		
		poz.24	m2	93,471	
				RAZEM	93,471
26 d.1	KNR K-04 0109-01	Wykonanie cokołów budynku z tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy o wielkości kamienia 1,2 mm	m2		
		$(15,63 - 1,34) * 0,5$	m2	7,145	
				RAZEM	7,145
27 d.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie wierzchniej części schodów zewnętrznych	m2		
		$0,47 * 1,4$	m2	0,658	
				RAZEM	0,658
28 d.1	KNR 0-28 2620-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.27	m2	0,658	
				RAZEM	0,658
29 d.1	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.27	m2	0,658	
				RAZEM	0,658
2		DACH			
30 d.2	KNR 4-04 0509-01 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach	m2		
		14,35 * 5,69 * 2	m2	163,303	
				RAZEM	163,303
31 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		5,7 * 4 * 0,8	m2	18,240	
				RAZEM	18,240
32 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek kominów. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$0,5 * ((1,7 * 2 + 0,68 * 2) * 2 + (0,73 + 0,68 * 2) * 2)$	m2	6,850	
				RAZEM	6,850
33 d.2	KNNR 3 0501-06	Wzmocnienie konstrukcji dachu	m2 poł.		
		poz.30	m2 poł.	163,303	
				RAZEM	163,303
34 d.2	TZKNBK VII -160	Odgrzybianie przez powlekanie elementów drewnianych desek lub płyt preparatem grzybobójczym oleistym jednokrotne, powierzchnia ponad 50 m2	m2		
		poz.30	m2	163,303	
				RAZEM	163,303
35 d.2	KNNR 3 0502-04 analogia	Wymiana pokryć dachowych i obróbek z deskowaniem i łączeniem (blacha fałdowa /trapezowa/ na łątach)	m2 poł.		
		poz.30	m2 poł.	163,303	
				RAZEM	163,303
36 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw. ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.31	m2	18,240	
				RAZEM	18,240
37 d.2	KNR 4-01 0211-03	Renowacja zwięzłych ciosów płyt tynkowych kominów, przy głębokości skucia: ponad 1 cm do 5 cm na ścianach - przyjęto 50% powierzchni	m2		
		$1,2 * ((1,7 * 2 + 0,68 * 2) * 2 + (0,73 * 2 + 0,68 * 2) * 2)$	m2	18,192	
				RAZEM	18,192
38 d.2	KNR BC-02 0619-01	Malowanie kominów jednokrotne	m2		
		poz.37	m2	18,192	
				RAZEM	18,192
39 d.2	KNR-W 4-01 0538-04	Obróbki blacharskie kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu	m2		
		poz.32	m2	6,850	
				RAZEM	6,850
3		STOLARKA			
40 d.3	KNR 4-01 0354-03	Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.3	wycena indywidualna	Stolarka okienna PCV nietypowa - 3 szybowe, zapewniający przenikalność cieplną na poziomie min. 1,1 W/m 2 K, w kolorze białym, wyposażone w nawiewnik	m2		
		0,8 * 0,32 / 2 * 2	m2	0,256	
				RAZEM	0,256

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		WNĘTRZE			
42 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m2		
		$3,06 * (4,27 * 2 + 2,07 * 2) - 3 * 0,9 * 2,1 - 1,39 * 2,1 + 2,88 * (4,32 * 2 + 2,07 * 2) - 3 * 0,9 * 2,1 - 1 * 1,7$	m2	59,648	
				RAZEM	59,648
43 d.4	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich,belkach,biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia ponad 5 m2	m2		
		$4,32 * 2,07 + 1,66 * 2,07$	m2	12,379	
				RAZEM	12,379
44 d.4	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż elementów montażowych przytwierdzonych do ścian i sufitów	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
45 d.4	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.42	m2	59,648	
				RAZEM	59,648
46 d.4	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na stropach i podciągach	m2		
		poz.43	m2	12,379	
				RAZEM	12,379
47 d.4	KNR-W 2-02 1508-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		poz.42 + poz.43	m2	72,027	
				RAZEM	72,027
48 d.4	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie starej posadzki	m2		
		poz.43	m2	12,379	
				RAZEM	12,379
49 d.4	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.48	m2	12,379	
				RAZEM	12,379
50 d.4	KNR 2-02 1111-01 analogia	Posadzki - parkiet drewniany	m2		
		poz.48	m2	12,379	
				RAZEM	12,379
51 d.4	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.14cm - jedna warstwa	m2		
		poz.30	m2	163,303	
				RAZEM	163,303
52 d.4	KNR-W 2-02 0606-04	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej	m2		
		poz.51	m2	163,303	
				RAZEM	163,303
53 d.4	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
		poz.52	m2	163,303	
				RAZEM	163,303
54 d.4	KNR 2-25 0411-02	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - rozebranie	m		
		$0,95 + 2,79 + 1,7 + 1,2$	m	6,640	
				RAZEM	6,640
55 d.4	KNR 2-25 0411-01	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - budowa	m		
		poz.54	m	6,640	
				RAZEM	6,640

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.4		Schody strychowe - zakup i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5		ROBOTY PORZĄDKOWE			
57 d.5	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		12	m3	12,000	
				RAZEM	12,000
58 d.5	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 10	m3		
		12	m3	12,000	
				RAZEM	12,000